

**Hitelező: UNIFINANZ Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 3526 Miskolc, Szeles u. 41.sz. 1/1.

**Zálogfiókok:** 3526 Miskolc, Zsolcai kapu 1.sz., 3526 Miskolc, Búza tér 12.sz.,  
3525 Miskolc, Széchenyi u. 76.sz.

## **EGYSÉGES TÁJÉKOZTATÓ FIZETÉSI MORATÓRIUMRÓL**

**Hatályos: 2020. április 30. napjától**

Az UniFinanz Zrt. a **koronavírus világjárvány** miatt 2020. március 18. napján kelt rendkívüli tájékoztatás fizetési moratóriumra vonatkozó 3., 4., 5., 6. és 7. pontjait a **47/2020.(III.18.) Korm. rendelet 1.§ (1)-(5) bekezdései**, az egységes jogértelmezés és jogalkalmazás alapján az alábbi tájékoztatóval módosítja és a fizetési moratóriumra az alábbi egységes tájékoztatást adja ki:

1. A Korm. rendelet szerinti **fizetési haladék/fizetési moratórium 2020. március 18. napjától 2020. december 31. napjáig** tart.
2. A **fizetési moratórium kizárólag a 2020. március 18. napjával bezárólag megkötött, fennálló zálogkölsönökre** vonatkozik. Az ügyfelet a fizetési moratórium a Kormány rendelet erejénél fogva **automatikusan megilleti**, amennyiben az ügyfél azzal élni kíván, **további teendője nincsen**.
3. A **fizetési moratórium nem vonatkozik:**
  - a) a **2020. március 18. napjával bezárólag lejárt futamidejű** zálogkölsönökre,
  - b) azon zálogkölsönökre, amelyeknek **futamideje 2020. március 18. napjával bezárólag lejárt**, de a lejáratot követő **30 naptári napos türelmi idő még nem telt el**. Ezen zálogtárgyak kényszerértékesítésére a türelmi idő lejártát követő naptól sor kerülhet.
  - c) a **2020. március 19. napján és ezt követően kötött új zálogkölsönökre**,
4. A fizetési moratórium hatálya alá tartozó zálogjegyek esetében a veszélyhelyzet fennállása alatt az ügyfél a **tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére fizetési haladékot** kap **2020. december 31. napjáig**, a veszélyhelyzet fennállása alatt **lejáró szerződés futamideje 2020. december 31. napjáig meghosszabbodik**. A fizetési haladék időtartama alatt a **zálogtárgyak kényszerértékesítésére nem kerül sor**, azok megőrzéséről a zálogházak továbbra is gondoskodnak. Az ügyfél **2020. december 31. napjáig az eredeti szerződési feltételek szerint szerződészerűen teljesíthet**.
5. A **fizetési moratórium hatálya alá tartozó, 2020. március 19. napján és ezt követően lejáró futamidejű zálogjegyek** tekintetében:
  - a) automatikusan a futamidő 2020. december 31. napjáig tart, azaz a **zálogjegy módosult lejáratú napja 2020. december 31.**,
  - b) **2020. december 31. napjáig** a zálogtárgyak a késedelem jogkövetkezménye nélkül kiválthatóak,
  - c) **2020. december 31. napjáig** a zálogkölsönök a késedelem jogkövetkezménye nélkül **prolongálhatóak** az egyszeri prolongálási díj megfizetésével egyidejűleg,
  - d) az egyszeri késedelmi kezelési pótdíj felszámításával járó **türelmi idő 2021. január 01. napján kezdődik és 2021. január 30. napján jár le**,
  - e) a zálogtárgyak **kényszerértékesítésének kezdőnapja 2021. február 01.**

6. A fizetési moratórium az **ügyfelek átmeneti nehézségeinek megoldását** segíti.  
A fizetési moratórium **nem mentesíti** az ügyfelet a **fizetési kötelezettségei alól**.  
A fizetési moratórium alatt a zálogjegy szerinti díjtételek, THM mértéke nem módosul.  
Az ügyfél a **fizetési moratórium alatt** is a fizetési kötelezettségeit a **zálogház nyitvatartási idejében bármikor teljesítheti, bármikor prolongálhat, bármikor kiválthatja** a zálogtárgyat a zálogjegy szerinti kölcsön és járulékai megfizetése ellenében.
7. A zálogkölcsön kézzizáloggal biztosított kölcsön, ezért a Korm. rendelet 2.§-ban foglalt **THM maximum korlát nem vonatkozik a 2020. március 19. napján és ezt követően létrejött zálogkölcsönökre.**
8. Kérjük a T. Ügyfeleket, hogy a jelen tájékoztatóban foglaltak ismeretében döntsenek a **fizetési moratórium alatti teljesítés, prolongálás, zálogtárgykiváltás lehetőségéről, valamint a 2020. március 19. napjától és ezt követően felvehető, új zálogkölcsönök felvételéről!**

Kelt: Miskolc, 2020. április 30.

UniFinanz Zrt. hitelező