

**Hitelező: UNIFINANZ Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Székhely: 3526 Miskolc, Szeles u. 41.sz. 1/1.  
**Zálogfiókok:** 3526 Miskolc, Zsolcai kapu 1.sz., 3526 Miskolc, Búza tér 12.sz.,  
3525 Miskolc, Széchenyi u. 76.sz.

**TÁJÉKOZTATÓ 2021.01.01. NAPJÁTÓL FENNÁLLÓ  
FIZETÉSI MORATÓRIUMRÓL  
Hatályos: 2021. január 01. napjától**

A Kormány 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelete és a 2020. évi CVII. törvény alapján a **fizetési haladék/fizetési moratórium 2021. január 01. napjától 2021. június 30. napjáig tart.**

Az ügyfelek a **fizetési moratóriummal érintett, azaz 2020. március 18. napján már fennálló, de még nem lejárt futamidejű, továbbá azóta vissza nem fizetett, nem prolongált kölcsönök** törlesztésére, valamint a kamat- és díjfizetési kötelezettség teljesítésére **2021. június 30. napjáig újabb fizetési haladékot** kapnak.

A **fizetési moratórium hatálya alá tartozó zálogjegyek** tekintetében:

- a) a futamidő 2021. június 30. napjáig tart, azaz a **zálogjegy módosult lejárat napja 2021. június 30.**,
- b) **2021. június 30. napjáig** a zálogtárgyak a késedelem jogkövetkezménye nélkül kiválthatóak,
- c) **2021. június 30. napjáig** a zálogkölcsönök a késedelem jogkövetkezménye nélkül prolongálhatóak az egyszeri prolongálási díj megfizetésével egyidejűleg,
- d) az egyszeri késedelmi kezelési pótdíj felszámításával járó **türelmi idő 2021. július 01. napján kezdődik és 2021. július 30. napján jár le,**
- e) a zálogtárgyak **kényszerértékesítésének kezdőnapja 2021. július 31.**

A fizetési moratórium az **ügyfelek átmeneti nehézségeinek megoldását** segíti, de **nem mentesíti** az ügyfelet a **fizetési kötelezettségei alól.**

A fizetési moratórium alatt a zálogjegy szerinti díjtételek, THM mértéke nem módosul.

Az ügyfél a **fizetési moratórium alatt** is a fizetési kötelezettségeit a **zálogház nyitva-tartási idejében bármikor teljesítheti, bármikor prolongálhat, bármikor kiválthatja** a zálogtárgyat a zálogjegy szerinti kölcsön és járulékai megfizetése ellenében.

Kelt: Miskolc, 2020. december 30.

UniFinanz Zrt. hitelező