

**H I R D E T M É N Y**

**3526 Miskolc, Zsolcai kapu 1.sz., 3526 Miskolc, Búza tér 12.sz.,  
3525 Miskolc, Széchenyi u. 76.sz., 3532 Miskolc, Vasgyári út 5.sz. alatt található zálogházak  
díjtételeiről**

**Érvényes: 2024. január 02. napjától**

Díjtételek	Futamidő	
	30 naptári nap	90 naptári nap
<b>Kezelési költség:</b> egyszeri, a kölcsönösszeg után, a zálogtárgy elzálogosítása napján esedékes	3,18 %	9,46 %
Kamat	0%	
Késedelmi kamat	0%	
<b>Késedelmi kezelési pótdíj</b> (futamidő lejáratát követően kerül felszámításra): egyszeri, a kölcsönösszeg után, a zálogtárgy kiváltásakor vagy prolongáláskor esedékes	14 %	
<b>Prolongálási díj</b> (futamidőhosszabbításkor kerül felszámításra): egyszeri, a kölcsönösszeg után, a prolongálás napján esedékes	13 %	
<b>THM (Teljes Hiteldíj Mutató):</b> 100.000.- Ft kölcsönösszegre meghatározva	<b>50,36 %</b>	<b>50,48%</b>
<b>THM maximum:</b>	<b>50,50 %</b>	<b>50,50 %</b>

A zálogkölcsön költségének, díjainak számítás módját a hirdetéssel együtt kifüggesztett Kézizálog fedezete mellett nyújtott pénzkölcsönzésre vonatkozó Üzletszabályzat - a továbbiakban: Üzletszabályzat - tartalmazza. A kölcsönszerződések fennállása alatt a **díjtételek mértéke rögzített**, azaz nem változnak, így késedelem és prolongálás esetén is a zálogtárgy elzálogosítása napján hatályos díjtételek kerülnek felszámításra.

A kibocsátó egy zálogjegyre **minimum 500.- Ft., azaz Ötszáz forint és maximálisan 300.000.-Ft, azaz Háromszáz forint zálogkölcsönt** folyósíthat, mely összeg feletti folyósítás a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott módon történhet.

A zálogkölcsön tárgya csak olyan a személyi tulajdon körébe tartozó, **10-24 karátos aranyból és/vagy 800 és 925 ezrelék finomságú ezüsből készült tárgy** lehet, amely zálogkezelésre, - őrzésre alkalmas. Az elfogadható minimális karátszám aranytárgy esetén 10 karát, ezüst tárgy esetén 800 ezrelék finomságú ezüst. **Kézizálogul nem fogadhatók el** mindazon tárgyak, vallási kegytárgyak, muzeális értékű tárgyak, amelyek közforgalmát vagy kézizálogként való elfogadását jogszabály tiltja, illetve olyan feltételekhez köti, amellyel a kibocsátó nem rendelkezik. A kézizálogul el nem fogadható tárgyak felvételét minden esetben indoklás nélkül meg kell tagadni.

**Futamidő ügyfél választása szerint 30 naptári nap vagy 90 naptári nap.**

**Türelmi idő** a futamidő lejáratát követő **30 naptári nap**, mely idő alatt a zálogtárgy nem kerül kényszerértékesítésre.

A zálogkölcsön prolongálására, a zálogkölcsön és járulékai visszafizetésére, valamint a zálogtárgy kiváltására kizárólag abban a zálogházban annak nyitvatartási idejében kerülhet sor, amelyben a zálogtárgy elzálogosítása történt.

### Zálogházi nyitva-tartás:

Naptári napok	3526 Miskolc, Búza tér 12.	3526 Miskolc, Zsolcai kapu 1.sz.	3525 Miskolc, Széchenyi u. 76.sz.	3532 Miskolc, Vasgyári út 5.sz
Hétfő-Péntek	08:00-16:30	08:00-16:00	09:00-17:00	08:00-16:00
Szombat	08:00-12:00	zárva	09:00-13:00	zárva
Vasárnap	zárva	zárva	zárva	zárva

### Reprezentatív példa a jelen hirdetmény szerinti díjtételekkel:

Futamidő	30 naptári nap	90 naptári nap
Kölcsönösszeg/Ft	100.000.-Ft	100.000.- Ft
Kezelési költség/Ft	3.180.- Ft	9.460.- Ft
Folyósított összeg/Ft	96.820.- Ft	90.540.- Ft
Hitel teljes díja/Ft	3.180.- Ft	9.460.- Ft
Futamidőn belül visszafizetendő összeg/Ft	100.000.- Ft	100.000.- Ft
THM %	50,36 %	50,48 %
Késedelmi kezelési pótdíj türelmi időn belül/Ft	14.000.- Ft	14.000.- Ft
Türelmi időn belül visszafizetendő összeg/Ft	114.000.- Ft	114.000.- Ft
Prolongálási díj/Ft	13.000.- Ft	13.000.- Ft

### Kényszerértékesítés

A zálogjegyet kibocsátó zálogtárgyból való kielégítési joga a lejárat napját követő napon nyílik meg. A zálogjegyet kibocsátó a kielégítési joga megnyílásával jogosult a zálogtárgyat annak tulajdonosa nevében és helyett a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban megjelölt módon bírósági végrehajtáson kívül értékesíteni. Türelmi idő alkalmazása esetén a zálogtárgy a türelmi időn belül nem kerül értékesítésre. A zálogtárgy értékesítéséből befolyó eladási árból a zálogjegyet kibocsátó jogosult levonni a kölcsönösszeget és az azután felszámított elzálogosítás napján hatályos hirdetmény szerinti díjtételeket, valamint a zálogtárgy értékesítésével kapcsolatos költségeket, melynek alapja az értékpapír kibocsátó összkövetelése a zálogtárgy kényszerértékesítési listára kerülése napjával bezárólag, mértéke egyszeri 25%.

Kelt: Miskolc, 2023. december 27.

UniFinanz Zrt.  
értékpapír kibocsátó