

Hitelező: UNIFINANZ Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 3526 Miskolc, Szeles u. 41.sz. 1/1.

Zálogfiókok: 3526 Miskolc, Zsolcai kapu 1.sz., 3526 Miskolc, Búza tér 12.sz.,
3525 Miskolc, Széchenyi u. 76.sz.

TÁJÉKOZTATÓ MEGHOSSZABBÍTOTT FIZETÉSI MORATÓRIUMRÓL

A 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet módosításáról szóló 536/2021.(IX.15.) Korm. rendelet értelmében a **fizetési haladék/fizetési moratórium 2021. október 31. napjáig meghosszabbításra** került. A Korm. rendelet értelmében a kézizálog hitelekre nem vonatkozik a fizetési moratórium 2022.06.30 napjáig történő meghosszabbítása.

Az ügyfelek a **fizetési moratóriummal érintett, azaz 2020. március 18. napján már fennálló, de még nem lejárt futamidejű, továbbá azóta vissza nem fizetett, nem prolongált kölcsönök** törlesztésére, valamint a kamat- és díjfizetési kötelezettség teljesítésére **2021. október 31. napjáig változatlan feltételek mellett újabb fizetési haladékot** kapnak.

A fizetési moratórium hatálya alá tartozó zálogjegyek tekintetében:

- a) a futamidő 2021. október 31. napjáig tart, azaz a **zálogjegy módosult lejárat napja 2021. október 31.**,
- b) **2021. október 31. napjáig** a zálogtárgyak a késelem jogkövetkezménye nélkül kiválthatóak,
- c) **2021. október 31. napjáig** a zálogkölcsönök a késelem jogkövetkezménye nélkül prolongálhatóak az egyszeri prolongálási díj megfizetésével egyidejűleg,
- d) az egyszeri késelemi kezelési pótdíj felszámításával járó **türelmi idő 2021. november 01. napján kezdődik és 2021. november 30. napján jár le**,
- e) a zálogtárgyak **kényszerértékesítésének kezdőnapja 2021. december 01.**

A fizetési moratórium az **ügyfelek átmeneti nehézségeinek megoldását** segíti, de **nem mentesíti** az ügyfelet a **fizetési kötelezettségei alól**.

A fizetési moratórium alatt a zálogjegy szerinti díjtételek, THM mértéke nem módosul.

Az ügyfél a **fizetési moratórium alatt** is a fizetési kötelezettségeit a **zálogház nyitva-tartási idejében bármikor teljesítheti, bármikor prolongálhat, bármikor kiválthatja** a zálogtárgyat a zálogjegy szerinti kölcsön és járulékai megfizetése ellenében.

Kelt: Miskolc, 2021. szeptember 16.

UniFinanz Zrt. hitelező